

前四月全市湘商产业园区建设来势良好

本报讯 5月24日,记者从市湘商产业园建设领导小组办公室获悉,今年前四个月,全市湘商产业园新建标准厂房21.8万平方米,为年度计划开工率36.3%;竣工43.96万平方米,续建竣工率40.5%;投产18.85万平方米。实现固定资产投资10.69亿元,完成年度计划35.6%。新

增签约企业71家,投产企业63家,分别完成年度计划的47.3%、42%。截至4月底,全市累计开工标准厂房443.98万平方米,竣工357.66万平方米,投产197.13万㎡,实现固定资产投资115.56亿元。签约入园企业621家,入驻企业311家,投产221家。(杨波 匡惠文)

邵阳经开区全力推进“气化湖南”工程

本报讯 5月24日,记者从邵阳经开区获悉,位于邵阳经济开发区宝东南路与宝东路延伸段的“气化湖南”工程推进顺利,施工单位已在两条道路上全面开工,省管网公司已进驻施工。这是邵阳经开区全力协助施工单位开展“气化湖南”工程建设取得的阶段性成果。

5月初,根据市委、市政府指示精神,邵阳经开区召开“气化湖南”项目部署工作会。邵阳经开区以及所属公司按照各自职责,分为现场施工组、督查组、征拆组等四个小组,24小时值守,全力协助施工单位开展建

设。邵阳经开区主要负责人多次深夜12时到现场督导。5月11日起,施工单位24小时安排力量进行施工,分6个标段进行,至目前完成土方6万方,完成填方5.8万方,拉通路基600米。

下一阶段,邵阳经开区将协助双清区政府集中时间、集中力量,将宝东路延伸段牵涉到浏阳村的1栋房在月底倒房,并同时完成谢姜村迁坟工作。另一方面,为力争在6月30日前完成通气任务,邵阳经开区将继续配合好省管网公司,加快完成宝东管道铺设工作。

(童中涵 邓小强)

别让创新企业成为他人的“提款机”

郭振纲

大众创业、万众创新需要完善的制度环境,“中国制造2025”离不开强有力的法律保障。企业创新遭遇的种种侵害,是提醒也是呼吁,构建一张保护企业创新的法律之网到了该“重拳出击”的时候了。

“企业创新,有些困难咬咬牙能克服。最让人头疼的,是新技术、新产品经常被侵权,而且维权之路异常艰难……”据5月22日《人民日报》报道,在记者对国内3省6市121家企业的调查中,企业普遍反映,尽管近年来我国打击仿冒侵权的力度逐年加大,但由于相关制度和法律法规不合理、不完善,知识产权保护依然不给力,创新型企业的合法权益很难得到有效保护。

一些企业投入巨大,进行科技创新,以期获得比他人具有优势的竞争力,但假冒等侵权行为的大量发生,导致创新成果被“侵蚀”,不仅未得到预期回报,还让竞争对手取得了额外收益。如此结果,既伤害了企业的创新积极性,也与国家鼓励企业创新的初衷背道而驰。

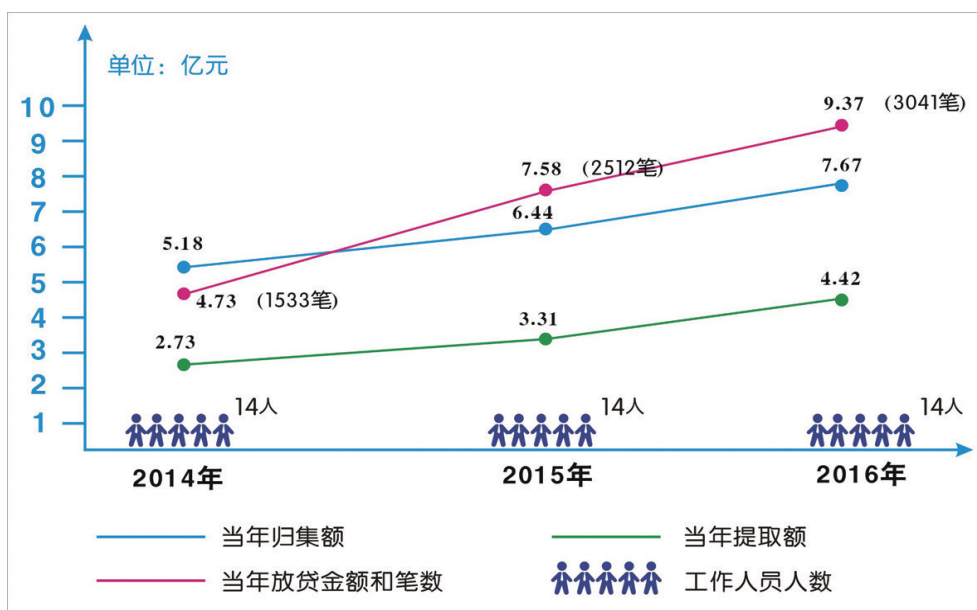
创新是企业发展的不竭动力,也是获取比较优势的核心元素。要获取市场竞争优势,必须重视和加强并保护企业的创新能力,这已成为被实践证明的规律。为鼓励企业创新,我国近年来持续出台了包括税收、信贷、企业孵化器等方面的倾斜政策,同时打击侵害知识产权违法行为的力度也在逐年加大,最高法和一些省市法院不定期公布侵害知识产权的案例,警示不法企业。

在肯定保护企业创新成效的同时,也该正视一些长期存在的问题。比如,一些企业明目张胆地打“擦边球”,想方设法仿造、假冒其他企业的专利技术和新技术产品。不少拥有专利技术的企业不得不设立专门机构进行打假,浪费了大量的精力,有时尽管官司打赢了,但赔偿额远低于企业创新成本,维权成效难如人意,难免出现“李鬼”开心“李逵”伤心的局面;再比如,在专利申请上,一些被业界称为“专利蟑螂”的企业和个人,自身不搞科研,而是紧盯一些企业的专利发明动向,一旦有机可乘就抢先注册实用新型专利,然后通过诉讼或其他方式让这些企业“埋单”,真正创新的企业反而成了他人的“提款机”。

侵害企业创新成果的违法行为背后,是现实中制度机制上的沉疴痼疾。“专利蟑螂”的存在,很大程度上与我国实用新型专利申请条件重形式轻实质,授予条件相对宽松有关;创新型企业的合法权益保护不给力,与相关法律对侵害知识产权的处罚力度弱有关;一些企业打假不尽心,与证据适用原则有着很大关联,如果改变侵害知识产权案件的证据适用原则,让违法者举证证明其不违法,企业的“烦恼”会少很多;一些“李鬼”长期游走于违法边缘,与商事违法行为“黑名单”制度不健全和企业设立对股东资格的审查条件有关,如果将一些长期侵害知识产权的“惯犯”纳入“黑名单”中,在设立企业时对其股东资格进行否决,侵权“游击队”也不至于肆无忌惮。

国家企业创新的违法行为的持续存在,阻碍创新步伐、威胁国家发展、损害社会诚信,决不可听之任之。有关部门应认真分析违法行为的演变路径,采取强有力的措施予以严惩。大众创业、万众创新需要完善的制度环境,“中国制造2025”离不开强有力的法律保障。企业创新遭遇的种种侵害,是提醒也是呼吁,构建一张保护企业创新的法律之网到了该“重拳出击”的时候了。

城区住房公积金办理何时可分区?



制图:谢冰

记者 马娟 通讯员 马军

李女士是双清区某事业单位政工科室负责人,每次新人立户、职工离职,她都要辗转坐车到大安街住房公积金管理中心服务大厅办理手续,“如果在双清区设一个办理点,就不用跑来跑去了,多方便!”她说。

李女士的遭遇反映出我市城区住房公积金用户在缴存、提取、贷款业务办理中遇到的问题——服务网点少,窗口不足,随着住房公积金缴存职工越来越多,现有的住房公积金基层网点已无法满足市民需求。

就近办理——便民利民的呼唤

近年来,我市住房公积金业务量增长迅速,截至目前注册缴存人数已达30万人,其中市城区达10万人,这10万人分散在市直、三区各企、事业单位。所有缴存人要办理缴存、贷款、提取、对冲等各项住房公积金业务,必须到位于大安街的城区管理部服务大厅。为此,每天前来办理手续的人流、车流络绎不绝,让原本狭窄的大安街更加拥堵,中心院落的停车位,也总是供不应求。有用户提议:公积金手续办理能否参照银行,设置分支网点,用户要贷款,要提取,直接到就近网点办理?

在我省许多地州市,已成功通过设立城区分支管理部,实现了缴存业务分流。如,岳阳市住房公积金市本级设置了市直、云溪、君山、楼区四个管理部,用户只需到就近营业部,便可一站办理各项业务,方便快捷。而目前我市是全省唯一一个城区只有一个营业部,没有实现分区设网点的市(州)。

分区设点——服务提质的期盼

随着住房公积金缴存规模的扩大,城区业务管理压力也与日剧增,仅2016年当年就发放贷款9.37亿元,共3041笔,金额和笔数均接近占全市的50%。近年来,城区管理部每月至少办理业务400—500笔,其中提取和贷款业务最为繁琐,办理用户也最多,最高峰时提取业务量达96笔/天。今年1—4月份,仅贷款业务就达1031笔。而管理部全职工作人员只有14名,担保公司协助工作人员4人,从材料审核、审批发放、数据传送,到备案登记、证件复印,各个环节下来,所有员工每天都处于超负荷运转状态。为缓解人员问题,中心从机关管理部门抽派2名工作人员兼职业务工作。“女职工怀孕了得不到很好的休息,父母生病了抽不出时间陪护,业务量大的时候,为了不影响审批进度,一

坐就是十来个小时。”城区管理部主任闵学英说。

2015年,全国住房金融与住房公积金研究中心对住房公积金与各大国有商业银行各项指标进行过调研比较,比较后得出,住房公积金部门的个人住房贷款余额已经远超各家商业银行,比最多的建设银行还多5125.6亿元,但住房公积金分支机构、网点却不及各大银行一半;从人均管理资产水平上看,住房公积金行业是四大家国有银行的2倍左右,是交通银行的1.3倍,是民生银行的1.36倍。职工的工作强度要远大于商业银行。

但人员紧张问题并没有影响我市住房公积金管理事业发展,相反,近年来,我市住房公积金归集、提取、贷款各项指标连年上扬,始终处于全省第一方阵。截至目前,我市住房公积金归集额达156亿、贷款额达117亿,形势良好。

去年7月,原化纤厂2500名下岗职工集中办理提取业务,为了不影响其他用户正常办理,工作人员亲自上门服务,连续一周加班加点才完成任务。自2015年以来,因用户太多,城区管理部只好成立上门服务队伍,下楼盘、进单位进行点对点政策解答、手续登记,大批量的单位用户提前预约办理,才错开了办理高峰期,避免了窗口拥堵。

近几年,市住房公积金管理中心一直在酝酿设立分区网点,但由于人员编制不足,网点增多以后,不但无法保障窗口人员需求,甚至会影响城区管理部综合业务处理。目前,城区管理部仅有在编员工14人,(详见近年住房公积金业务增长量与管理部人员增长量对比图。)而永州城区各管理部工作人员已达43人,岳阳4个管理部共有72人。

在住房公积金管理业务办理与机构、人员编制的矛盾日益突出的形势下,市住房公积金管理中心已将分区设点作为今年的重点工作,全力推进。在各部门的支持下,分区设点工作已取得实质性进展。目前,双清管理部已启动建设,北塔管理部正在紧张筹建中。很快,市民就近办理住房公积金的期盼将成为现实。



5月19日,洞口县冠隆体育用品有限公司的新厂房正式投产。该公司在洞口经开区购地30亩,于2016年9月到2017年2月半年内新建厂房12000平方米,总投资达6000万元,现有员工700余人,新厂计划年产值3亿元。

童中涵
尹邦勇
尹艳桃
摄影报道

新邵县各级联动促成房车园区落户

本报讯 5月20日,新邵县与古稻林集团旗下的湖南众友大丰智能科技有限公司签署了新邵县房车机器人主题园项目投资框架协议。这一协议的签订,标志着新邵县房车园区正式落户新邵。

这一综合性房车园区的落户源自于从市委、市政府到各级各部门对招商引资工作的精心运作。今年4月23日,市委副书记、市长刘事青趁“港洽周”开幕之前,率队前往深圳市古稻林集团和集团旗下的深圳市赛尔号科技有限公司现场考察,并向其发出了来邵投资兴业的诚挚邀请。

“首先我是一个邵阳人,也乐意回乡投资兴业。其次家乡给出了这么多优惠政策,让我更加坚定了回乡创业的信

心。”5月11日至13日,古稻林集团董事长宁佐成带领代表团来邵为房车旅游休闲项目进行选址考察,并就各拟选地块的交通区位、周边环境进行实地查看。期间,古稻林集团代表团一行先后到大祥区罗市镇檀江街道沿檀江河两岸、宝庆森林公园、双清区火车站莲荷村、新邵县、新宁县等地,就适合开发房车项目的地段进行考察和分析比对,并就相关事宜进行沟通和对接。

本着“招商就要趁热打铁”的原则,新邵县委、县政府从上到下高度重视与古稻林集团的衔接。5月18日至21日,在深圳参加中加城市经贸合作交流会议期间,由新邵县商务局、县外侨办、邵阳高铁新城公司、坪上镇党委等单位负

责人组成的招商小组,来到古稻林集团,就该项目具体内容进一步洽谈,最终在5月20日促成了新邵县房车机器人主题园项目投资框架协议的签订。

据了解,古稻林集团是一家集产品研发、品牌推广、运营管理、餐饮于一体的综合型集团公司,拥有木棉花开、古稻林、双玺尚宴三大健康餐饮品牌。该集团曾在全国多地成功投资运营房车旅游项目,具有较强市场运营能力和经验。此次在新邵投资的综合性房车项目总投资约为2亿元,规划在新邵县城附近建设机器人房车主题院落、机器人超市、机器人餐厅等,打造一个集吃、住、玩、乐、购于一体的综合性房车园区。

(童中涵)