

# 装修首选

## 随寓居® 装饰

中国装饰品牌二十强

电话:5158787 地址:邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

## 环保又省钱,让家“绿”意蔓延

唐明业

好不容易搞完了装修,又要面临选家具的难题,这可让消费者添了不少“甜蜜的烦恼”。除了比价格、挑款式、选材质,家具的环保性似乎是现代人更为关注的问题。

“买家具当然要选环保的,本来环境污染就严重,如果家里的空气也不健康,感觉太没安全感了!”市民陈女士说。想到绿色环保家居品牌,她脑海里立刻浮现出全友家居广告中那只憨态可掬的国宝大熊猫,周末便来到位于市敏州东路泰和景园1号楼的全友家居专卖店。

在全友家居专卖店内,店长肖明亮热情地接待了陈女士。明确了陈女士“环保性优先”的诉求,肖明亮娓娓而谈,介绍起全友家居一直践行的“绿色、感恩”文化理念,“长期以来,全友一直不遗余力地投身绿色环保的公益活动:认养大熊猫,巨资资助泽善达克沙地的“飞播行动”,培育速生林……”全友家居还建立了行业内唯一一条绿色产业链,确保产品从生产源头到原辅材料选用,从设计制造到销售服务环节,都能做到绿色、环保,满足消费者打造“健康生态家”的愿望。

环保系数高的家具,是否也意味着价格高不可攀?为打消陈女士的疑虑,肖明亮又耐心解释一番,全友是如何做到环保又省钱的,“原材料方面,我们整合上游产业资源,自有原材森林,自有板材生产线,价格成本低;论规模和销量,拥有国际级现代化工业园区,大规模生产带来低成本,每年为上亿户家庭提供至真至诚的产品和服务;比质量,进口生产设备流水线,五金件及板材用料高于欧洲标准,高精度,终身耐用,带来极致性价比……”

“都说‘只买对的,不买贵的’。既然全友能做到环保又省钱,我就放心在这儿‘一站式’选购了!”陈女士满意地笑道。

## 湖南省出新规保障农民工权益 建设项目需缴保证金防欠薪

湖南省人社厅3月1日透露,《湖南省建设领域农民工劳动报酬保证金管理试行办法》已正式发布,湖南建设项目需预先缴纳农民工劳动报酬保证金,以防止农民工劳动报酬被拖欠、克扣。

建设领域农民工劳动报酬保证金,是指建设单位(房屋及市政项目)或施工企业(交通、水利项目)在建设工程项目开工前,按照一定比例向由人力资源和社会保障、住房和城乡建设、交通、水利四部门采取联合招标(或特定银行)等方式确定的银行账户交存的专项资金。

办法规定,农民工劳动报酬保证金交存按建设工程项目合同价款(或总造价)的2%,一个报建工程项目交存农民工劳动报酬保证金最高不超过200万元,最低不少于10万元,省重点建设交通项目按1.5%合同金额交存。

建设领域农民工劳动报酬保证金只用于劳动保障监察机构确认施工企业拖欠农民工劳动报酬且施工企业暂无偿还能力的应急支付,支付金额不得超过该工程项目交存保证金数额,不得跨工程项目使用建设领域农民工劳动报酬保证金。

建设单位或施工企业交存的农民工劳动报酬保证金,在经人力资源社会保障部门与相关行业主管部门确认完成合同工程量的80%且确认农民工劳动报酬得到了正常支付后返还60%,完成全部工程量并经人力资源社会保障部门会同相关行业主管部门确认无拖欠行为后返还剩余部分。(据新华网)

# 楼市“她时代”,女性话语权越来越大

不知道是否因为“筑巢”普遍是雌性动物的天性,所以在买房这件事上,女人会比男人拥有更高的热情,多一根筋,掌握更多话语权。

据了解,在购房行为决定权上,女性“拍板”现象越来越明显,在以家庭为单位的购房群体中,女性决定权占60%以上。业内人士表示:“这和女性经济收入、社会地位、家庭地位的提高和独立分不开。”

看来,真是可以宣告——楼市已经进入“她时代”。

### 近九成湖南人赞同女性婚前购房

“剩女多的城市房价会涨!女性初婚年龄30岁以上,核心家庭离婚率在30%以上的城市房价一定会涨!”经济学家金岩石一席“剩女推高房价论”引起轩然大波。

如今,越来越多的女性成为买房的中坚力量,单身女性购房也早已不是新鲜事。在红网发布的《单身女性该不该在婚前买房?》调查中,就有近九成湖南人赞同女性在婚前出手购房,而获得安全感和投资则是单身女性购房的主要目的。

据调查,94.83%的湖南人身边已经出现单身女性购房的情况,87.93%的人赞同女性婚前购房。

在湖南,多数单身女性购房时考虑的第一要素是自我经济的承受能力。调查发现,单身女性在购房时更倾向购买紧凑的中小型房源。调查显示,65.52%的单身女性在婚前购房时会选择60-90㎡的房源,20.69%会选择20-60㎡的房源。多数单身女性购房时会接受家庭资助,“父母出首付,自己还贷”是最常见的方式。

调查数据显示,68.97%的单身女性购房是为了安全感,希望借此寻求一份保障和独立空间。“婚前理财”也是她们选择购房的主要目的之一,占比31.03%。

此外,调查发现,单身女性购房最为看中地段,占受调查人数的37.93%,房价、配套、安全等因素也是她们考虑的重点,分别占比17.24%、13.79%和12.07%。

### 北京女性中产阶级买房出手“豪”

近年来,不少开发商在户型设计上更迎合女性需求,比如衣帽间空间更大等细微设计,其认

为,女性购房者在交易当中话语权越来越高。

据麦田房产统计分析,上一年度(2016年3月-2017年2月,下同)北京高端二手房市场中,女性购买者占到了四成以上,35岁以下女性购买房产总价1500万元以上的单身女性比例在3%左右。

据麦田房产透露,这些女性中产阶级购买的几乎都是大户型,最大的是近600平方米,最小的也有近150平方米。值得一提的是,一次性付款的占到了40%。

此外,上述统计数据还显示,在上一年度成交的所有女性客户中,一次性付款的比例占到35%,比前一年度(2015年3月-2016年2月)增加了两个百分点。这些女性属于中产阶级中已基本完成升级的阔绰稳定群体。而在一次性付款的女性中,北京户籍占到约42%。

不过,这些女性中产阶级并不是盲目购房。统计显示,以两个月为一个看房周期,在中高端市场看房量超过20次的女性,占看房客户整体的数量超过10%。

(综合金羊网、红网、《证券日报》报道)



3月8日下午,我市123万平方米城市综合体项目“亿达城”营销中心内人声鼎沸,“庆‘三八’亿达城幸福家庭全家总动员”活动正在举行,沙画DIY、高尔夫推杆、夹乒乓球等游戏,让参与者和观众其乐融融。图为市民在参与趣味飞镖比赛。唐明业 摄

## 凌志装饰:诚信筑品质 3·15礼献全城

贺旭艳

“签单送家电”“厂家直供、三折主材装修”等十二大特权礼特献给消费者,这么多优惠,心动不如行动。为迎接“3·15”消费者权益日,一场让消费者提前体验“未来家”的环保整装盛宴即将开启。

3月10日至15日,凌志装饰集团隆重推出“诚信3·15消费者权益节暨私享家·环保整装商城成功上线”特别献礼活动。

对于一直走在家装界前端的凌志装饰集团来说,每一天都是他们的“3·15”。公司从环保、设计、材料、施工质量、售后服务等方面作出郑重承诺,让装修无忧且更有保障。

实力承诺:十年的团队,十年的口碑,十年的坚持。凌志装饰集团成立十年来,覆盖我市所有楼盘,40%的客户源自于老业主的信赖推荐。公司创新研发出私享家·环保整装商城模式,改变了家装行业原有弊端,真正做到让客户省心、省时、省力、省钱。

环保承诺:环保不达标,全额退款。作为湖南省环保装饰领军企业、湖南省唯一环保抽检合格企业,凌志装饰独创六大环保保障,四大环保工艺全力为客户打造高环保、零污染健康之家。

设计承诺:私属定制,总监把关,设计不满意,负责到底。凌志装饰集团针对邵阳市各大楼盘精心研发出八大主流风格、上千品种的家装产品,同时推行个性定制,先出720度全景效果图与报价,让客户“所见即所得”之后才交设计定金。

材料承诺:高品质、高服务、高保障,厂家直供,假一赔五。公司对品牌材料集中采购,通过完整的厂家供应链模式,让客户直省30%。

施工质量承诺:质量不合格,砸掉重新做。公司推行产业化施工,杜绝工程转包,避免了项目经理承包制中出现偷工减料问题。工地“一线五

级”立体监管,全程数字化管理,确保施工质量。

售后服务承诺:售后不及时造成客户损失,进行100至10000元不等的现金赔付。其中,水电隐蔽工程由行业标准5年延长至10年。售后接到客户电话,24小时内到工地进行处理。

为迎接“3·15”消费者权益日,凌志装饰公司此次重磅推出“消费者权益节”,赋予十二大消费特权,包括:凡在活动期间交定金的客户,赠送智能净水器一台,签单客户赠送“金财神”一尊;瓷砖、木地板、灯具等主材,厂家直供,三折装修;私享家·环保整装商城爆款抢名额,每个楼盘限3个名额,直省30%……活动期间特邀市装饰协会、市环境保护监测站、新闻媒体等权威机构见证,由建行邵阳分行提供装修贷款,整装免费提供环保检测。

## 邵阳日报社招聘启事

为适应报社业务发展需要,现面向国内综合性大学院校招聘2017届应届本科毕业生,相关事项公布如下:

### 一、招聘岗位及人数

记者5人

### 二、具备条件

- 1、全日制新闻、中文、经济、历史、哲学、法律等相关专业应届毕业生。
- 2、身体健康,有吃苦耐劳的精神。
- 3、热爱新闻工作,有良好的知识结构,扎实的文字功底,较强的新闻敏感性;
- 4、具备组织策划选题、新闻采访、写作、编辑、评论等能力。

### 三、招聘程序

1. 报名。应聘人员投递简历,进行报名。
2. 资格审查。根据招聘条件、岗位要求分布及报名情况,对应聘人员的资格条件进行审查,择优甄选确定入围笔试人员。
3. 笔试。
4. 面试。笔试通过者参加面试。
5. 体检和考察。根据笔试、面试情况择优确定人选,参加健康体检。考察和资格复审后,签订三方合同。
6. 录用。按照有关规定和程序办理入职手续,签订正式合同。

### 四、待遇

按国家政策办理相关社会保险,按本社绩效考核办法,根据工作业绩,计发基本工资和绩效工资。

### 五、报名时间及方式

即日起,应聘人员可将个人简历、代表作品发送至365958653@qq.com。邮件主题请注明“应聘岗位+学校+专业+姓名”,申请报名。报名截止时间为2017年3月20日。

## 拍卖公告

受法院委托,定于2017年3月28日上午10时在湖南省公共资源拍卖中心有限公司邵阳分公司(以下简称邵阳分公司),依法按现状采取网络竞价方式公开拍卖下述标的:

一、拍卖标的:位于邵阳市双清区邵阳大道东段旁国有土地使用权和土地上的非住宅房屋9栋。其中中国有土地使用权面积为39238.22平方米,国有土地使用权出让合同编号为034350号,已经办理土地使用权证号分别为:邵市国用(2014)第D00193号【邵市国用(2009)第D0217号】、S07428号、S07429号、S07430号、S07431号、S07432号、S07433号、S07434号,余下部分国土使用权面积未办证【已抵押,权证号为邵市国用(2009)第D0218号】:非住宅房屋9栋(产权证号分别为邵房权证双清区字第R0095692号,建筑面积3770.76㎡;第R0095693号,建筑面积38.77㎡;第R0095694号,建筑面积3287.12㎡;第R0095695号,建筑面积19.35㎡;第R0095696号,建筑面积295.16㎡;第R0095697号,建筑面积17.13㎡;第R0095698号,建筑面积15.51㎡;第R0095699号,建筑面积5658.72㎡;第R0095700号,建筑面积4610.25㎡。上述资产整体公开拍卖,评估总价:4409.6125万元,起拍价:3570万元,竞买保证金700万元。

二、拍卖标的自公告之日起在标的所在地现场展示,标的展示和保证金到账时间截止至2017年3月27日16时(保证金到账为准)。保证金账户(账户名称:湖南省公共资源拍卖中心有限公司司法拍卖保证金专户,开户银行:中国建设银行湖南省分行营业部,账号:4300 1785 0610 5252 7637)。竞买人应在2017年3月27日16时前凭付款凭证及有效证件到邵阳分公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

三、特别说明:请当事人、担保物人、优先购买人或其他优先权人在拍卖日持相关证明材料到场。如参加竞买,应按法律法规及本公告的规定交纳保证金、办理竞买登记手续参加拍卖会。

详询拍卖公司电话:13973919955肖先生

13973959102周先生

省高院监督电话:0731-82206302

委托法院监督电话:0739-5269019

邵阳分公司地址及电话:邵阳市大祥区敏州西路盟大花园106号门面,电话:0739-5133399

详见人民法院诉讼资产网(www.rmfsyssc.gov.cn)、湖南省公共资源拍卖中心有限公司网站(www.hprac.net)。

邵阳市拍卖有限责任公司

2017年3月9日

凌志装饰集团

私享家环保整装商城上市  
从此家装就像买车一样简单

TEL:400-0220-153 ADD:邵阳市双拥路15号