

**装修首选**  
**随寓居** 装饰  
 中国装饰品牌二十强  
 电话:5158787 地址:邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

# 魏辉:亿达城,承载二纺机精神的城市标杆

贺旭艳 唐明业

“万卷诗书庆年华,宝庆新城四季花。举杯互敬湘窖酒,亿达城里建筑家。”自12月25日亿达城一期销售中心盛大开放以后,市亿达房地产开发有限公司总经理魏辉一直处于兴奋和感恩的激情中。各界的良好反应和客户的认同,让这位行伍出身的文人一时兴起作诗言志。

据魏辉介绍,公司董事长陈春是定居香港的福建商人,在福建、香港及沿海城市有多年从事房地产开发的丰富经验。作为招商引资对象,陈春自2011年开始关注二纺机“退城入园”留下的这个地块,2013年成功拍得后,先后请了不下十支不同层面的专业队伍对市场进行全面调研,最后定下了高标准、高品位、高档次开发的路子。

他们请来业内顶尖的北京联合设计有限公司进行规划和设计。这支成功创立武汉光谷案例的原班人马,耗时两年确定了亿达城的规划思路:一轴,以拉通的红旗西路为中心主轴线;两翼,分地块为南北两翼,中轴红旗西路按照武汉光谷世界城理念,打造一条繁华的邵阳亿达城黄金街;三街,即各具威尼斯、意大利、德国风情的三条商业街;四组团,根据东西向的红旗西路和南北向的马蹄塘路,将地块分成四片区。

魏辉说,在市中心有这么大的地块进行整体开发是很难得到的机会,而且这个地块东有西湖桥,西有雪峰桥,南临宝庆西路,北靠资江风光带,繁华、休闲兼得。邵阳城西没有大的商业配套,亿达城将成为城市亮点和资江南岸的明珠,商业升值潜力不可限量。

综观目前的邵阳房地产市场,他总结了亿达城的四个“绝无仅有”:120万平方米的城市综合体、37栋百米高楼、23万平方米的商业配套、20多万平方米的地下停车场。“住户下楼即可购物,走出去有风光带,居家可以闹中取静,不论投资或安家,其地理、环境优势其他楼盘均不可比。”

现在开发的是第一组团的第一期,占地120亩,建筑面积40多万平方米,规划13栋楼,配套有幼儿园、室外和室内恒温游泳池、会所、威尼斯商业街。按照打造高标杆城市综合体的目标,他



们严格保证楼盘品质,园林设计请的是中国美术学院下属的杭州林道景观设计有限公司,建筑施工工请的是“中国建筑工程鲁班奖”获得者河南派普建筑工程有限公司。

“我们将品牌树立当作生命,对每个生产环节都近乎苛刻地要求,工人经常叫苦连天。”魏辉举例称,因为建筑模板有些变形不平,虽然还在使用期,但他们严格要求施工方全部换掉;为了确保业主住得安心,未来将起用自己组建的物业公司,为“上帝”提供保姆式服务,“有任何问题,我们都会负责到底。绝不会出现物业和开发商之间互相推诿的现象。”

魏辉认为,只有精雕细琢才能打造经典精品。他用“艺术·家”和“建筑·家”表达亿达城的文化理念。

“建筑不是一座生冷的房子,而是一个城市灵魂的元素,是有生命的艺术和有艺术的家。是生活美学、艺术馆。”

“亿达城是用心去打造,用灵魂去感受,用爱去建筑的家。”

“这样的房子不是在竞争中抢饭吃,我们相信有好产品,就有好市场。”

营销中心开放后,一期工程已封顶的10万平方米建筑收获了市民良好的反映。开放日当天就迎宾上千人,连日来不断有人问津。让魏辉最为感动的是,二纺机人及周边民众对这块土地所具有的深厚情结。现在楼盘还没开售,准备元旦推出VIP登记利好政策,预交5000元抵1万元,在开盘前日增200元,就已有不少人急着要汇钱认购相中的房子。一位原二纺机职员说,他十几岁就来到这里,退休以后卖掉其他房子还要到这里住,不管房价多少,一定要给他留一套。

“二纺机承载着邵阳工业发展的辉煌与荣光,是邵阳几代人的骄傲与自豪。现在二纺机将全面退城进驻工业园,历史的薪火传递给了亿达人。我们将践行二纺机精神,把这块宝地打造成富有新时代、新城市特征,高起点、高标准、高质量、高品位的现代化、智能化新社区。”说到动情处,魏辉又吟诵了一首诗,“年年岁岁花相似,岁岁年年城不同。千家万户情意重,来年住进亿达城。”

## 房地产高峰论坛

## 不动产登记制全面落地 全国市县均实现“发新停旧”

国土资源部地籍管理司(不动产登记局)司长(局长)冷宏志近日透露,我国不动产登记制度已经全面落地。

根据《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》等要求,2016年年底全国所有市县颁发新证、停发旧证。对此,冷宏志说,目前,围绕登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”的不动产登记制度建设基本成型。据他介绍,截至12月15日,全国335个地市、2801个县区全面实施不动产统一登记制度,并严格执行“发新停旧”要求,颁发新版不动产权证书,分别占100%和98%。(据《法制日报》)

## 农村土地有望与国有土地同价

据新华社北京12月25日电(记者白阳)近年来,各地因征地引发的社会矛盾屡见不鲜。记者25日从第十二届全国人大常委会第二十五次会议上获悉,土地管理法修改已列入十二届全国人大常委会立法规划,农村土地与国有土地不能同等入市、同权同价的问题有望得到解决。

全国人大环资委关于第十二届全国人民代表大会第四次会议主席团交付审议的代表提出的议案的审议意见指出,随着工业化、城镇化的快速推进和物权法的颁布实施,现行土地管理制度特别是农村土地管理制度与社会主义市场经济体制不相适应的问题日益显现,表现为土地征收制度不完善,宅基地用益物权难落实,土地增值收益分配机制不健全,农村集体经营性建设用地不能与国有建设用地同等入市、同权同价等。为此,多名全国人大代表提出议案,建议修改土地管理法,兼顾土地的资源与资产双重属性原则,坚持物权平等保护原则,提高征收补偿标准。

目前,国土资源部已形成了土地管理法修正案草案初稿。全国人大环资委建议,国务院有关部门应全面总结试点经验,积极吸收近年来土地管理改革实践和制度创新成果,充分吸收代表议案建议,抓紧完成法律起草工作。

## 全国二手房交易额8年涨10倍

以二手房流通为核心,已经成为中国房地产市场非常重要的一部分。

截至2016年12月26日,北京全年二手房成交量已经刷新年度纪录,在整个市场的成交中占比再次攀升,达到85%。北京全面进入存量房时代。

除了北京外,目前一线城市的二手房成交面积都在新房的2倍以上。数据显示,2016年上海二手房占市场住宅成交比例接近80%。同时,南京、福州等二线城市的二手房交易活跃程度也开始超过新房。

全国二手房的交易额在迅速增长。链家研究院预计,2016年全国新房交易额10万亿左右,二手房的交易额在5万亿元左右;而在2008年,中国新房交易额大约是2.5万亿元,二手房交易额不足0.5万亿元。也就是说,在这几年当中,全国房地产交易额从3万亿元增加至15万亿元,增长了5倍。而二手房从当年的不足0.5万亿元增长到5万亿元,增长了10倍,增长最快。

“中国整体上正在快速进入到存量房时代,存量房已经是中国房地产市场越来越重要的力量之一。”链家研究院院长杨现领表示。

(据《北京晨报》)

## 凌志装饰“私享家·环保整装商城”亮相即受热捧 只需20分钟,让你看到未来的家

贺旭艳



发布会现场,客户只要用手机扫描二维码即可看到多款户型的720度全景效果图。 谢冰 摄



客户正在进行装修效果720度全景VR体验。 谢冰 摄

“只需提供你新家的户型图,20分钟就能让你看到未来的家。所见即所得,预算即决算。”12月24日上午,凌志装饰集团开发的“私享家·环保整装商城”正式发布即受热捧,现场签单客户达100余人。

据悉,凌志装饰成立九年来,迈上了装修多品牌、产业多元化的集团化道路。针对传统家庭装修半包模式、半包加主材代购模式、套餐模式存在的种种弊病,他们站在客户角度思考,经过不断沉淀和探索,创新推出了“私享家·环保整装商城”。这是国内首创的新兴家装模式,因其彻底改变传统家装行业的弊病,使装修变得“像买车一样简单”、快乐而轻松,被称为“开启了真正的家装革命”。

当天,在新闻发布会现场,来宾们眼见为实体验了“私享家·环保整装商城”的魅力和优势。凌志装饰集团的设计师现场花20分钟演示了一套720度全景效果图的制作过程,并邀请客户代表进行了VR实景体验。凌志装饰集团工程部、施工班组长和合作厂商代表分别对工程质量和材料价格作出了公开承诺。凌志装饰集团现场向全市征集“私享家·环

保整装商城”装修模式代言房100套,在给出系列优惠政策之外,现场为签单客户安排了砸金蛋抽奖活动。

邵阳县的池先生在砸金蛋抽奖活动中喜中一台电饭煲。为了给在邵阳大道附近新购的一套住房装修,他之前找过几家装饰公司,在接触了凌志装饰集团的“私享家·环保整装商城”后,立即相中了板。池先生称,这种装修模式能够快速看到未来家的样子,预算出的价格也就是最终的定价,并且材料由厂家直销,不但质量有保证,价格还很便宜,让家装真正做到“省心、省时、省力、省钱”。

凌志装饰集团董事长吴凌志表示,“私享家·环保整装商城”迎合客户需求,让家装从痛苦模式转变为快乐模式,并承诺“质量不合格,砸掉重做;环保不达标,全额退款”。

**凌志装饰集团**  
 私享家环保整装商城上市  
 从此家装就像买车一样简单  
 TEL:400-0220-153 ADD:邵阳市双拥路15号

**邵阳日报**  
**分类信息索引**

欢迎各单位、企业及个人拨打热线发布分类信息  
**0739-5322630**  
 资讯多 速度快 地址:大祥区樟树垅邵阳晚报一楼 Qq: 287029106  
 规格:一行13字10元/次 2.8cmX1cm 15元/次 2.8cmX2cm 30元/次 2.8cmX3cm 50元/次



**租车**  
**天天租车** 自驾租车 公务用车 代驾租车 婚庆用车  
 响应政府车改 服务机关单位  
 电话 0739-5216789 18073913999

**招租**  
 邵阳雪峰公司门面房地处大祥区雨溪镇,位于员工宿舍楼一楼,沿207国道分布,交通便利,人流量大,适宜仓储、物流、生活超市。时间:长期有效。  
 联系人:郭先生 18163836866 苗先生 18163836856  
 房租价格及其他有关事项面议。

**餐饮**  
**邵东烧烤十八摊**  
 主营特色羊肉火锅等系列  
 本县可来电订餐包接送  
 订餐电话:15073978880  
 地址:邵东县托运城1栋7-8号

**地产**  
**嘉富地产**  
 铁炉巷两室两厅,4/6精装修100平方米,31.8万。两证齐全可按按揭贷款。

**地产**  
**嘉富地产**  
 尚书名苑学区江景房,120平方米,3室2厅2卫,17A/22楼,毛坯房,售价:48万,看房热线:15727435503