

# 装修首选

## 随寓居® 装饰

中国装饰品牌二十强

电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

### 市第十二届房交会明日启幕,特色楼盘抢先看——

# 一日看尽“黄金屋”

编者按:10月14日至16日,邵阳市第十二届房地产交易会将于风景优美的西苑公园举行。在这里,您可以找到最大牌的开发商、最实惠的房源;在这里,您可以找到最靠谱的家装公司、最环保的建材家饰;在这里,与您生活息息相

关的一站式“家产业”和精彩纷呈的演出、展示、评比、抽奖活动,必将让您看得精彩、买得实惠、大呼“过瘾”!

作为全市最具影响力的行业盛会,本届房交会将洗尽铅华,摒弃浮躁,踏踏实实为购房者打造便捷、优惠的

服务平台。

金秋“楼市盛宴”即将如约而至,众多知名楼盘在此汇集,正是购房者集中选房的好时机。本版在此抢先为您介绍部分参展的特色楼盘。

身未动,心已往,总有一房适合你!

## 康桥名门二期:前庭后院真洋房

贺旭艳 谢栋

由湖南乾晨房地产开发有限公司开发的康桥名门项目,以引领城市主流生活的理念,为邵阳城市新兴阶层量身打造一个完美的综合体,倡导一种全新的生活方式。在即将开幕的第十二届房地产交易展示会上,该项目“前庭后院真洋房”的二期将携优惠大礼华丽亮相。

据了解,康桥名门项目位于北塔区西湖北路与龙山路并汇处,与长郡中学邵阳分校比邻而建,占地27500㎡,规划建筑面积近10万㎡。其中,一期100席独立临街商墅,定制化交房,全程代建。二期由纯英伦风范15000㎡“7+1”低密度洋房、

23000㎡高层住宅、10000㎡集中型商业、18000㎡LOFT复式公寓构成,从前期定位、建筑规划、园林设计、环境营造到户型设计等,每个环节都精益求精,力求打造出满足都市新兴阶层居室心理需求的高品质府邸。在户型整体规划上,采用了小进深的设计,最小进深仅11米,留给南北向的房间面积自然加大。目前准备新推的洋房,带前、后院,超低密度布局,更好地保证了户型的通透性。

房交会期间,客户只要缴纳康桥名门“玩乐金”200元,便可在购买康桥名门二期花园洋房时冲抵房款2000元,亦可选择领取菜生活馆现金消费券388元。

## 京都世纪城:国企打造的千亩大盘

贺旭艳

新行政中心搬迁在即带来了城东购房的刚性需求。在本届房交会上,由北京城建集团投资开发的京都世纪城将再次展现实力国企打造的千亩大盘风采,为准备在新城区置业安居的市民提供一个“离尘不离城”的选择。

京都世纪城位于邵阳大道邵阳市中心医院新址对面,周边簇拥着市政府新址、市一中新校区、邵阳文化艺术中心等项目。作为目前我市首席千亩大盘,京都世纪城总建筑面积为138万㎡,有独栋别墅、联排别墅、电梯花园洋房、电梯高层、地下车位

等多种物业,容积率低至2.86(其中红旗河南1.86),绿化率高达40%以上。

整个小区建筑风格为经典欧陆风格,在规划中以环境生态为先导。高层奢侈的一线建筑排布,360度无遮挡物。房屋外立面采用高档红色面砖,精细建筑线条的雕琢,全面颠覆高层标准,挺拔庄重,贵气逼人。小区内人车分流,篮球场、羽毛球场、网球场、游泳池、学校、幼儿园、健身中心、购物中心等配套设施齐全。在此择居,有国企实力的品质保证,有新城区的好邻相伴,更有“离尘不离城”,上学、工作、生活、休闲均无忧的现代家园享受。

## 乾道·金湘花园:让老城因梦想而新生

贺旭艳 谢栋

在本届房交会上,乾道·金湘花园二期绝版江景豪宅尚有部分房源可供广大消费者选择。该项目正式推出后,折扣起价仅为2780元/㎡,目前实际定购率已达到80%。在本次房交会上认购住宅,客户可享受开发商补贴的契税2个点,前二十名认购的客户还加赠全自动洗衣机一台。

乾道·金湘花园位于市双清区塔北路与建设北路交汇处,坐拥资江、东塔公园、双清公园优越生态环境,距离邵阳繁华的商业中心人民广场咫尺之遥。未来建设北路修通,与云山大桥相接,直

通江北,将成为继西湖路之后第二条贯穿南北的城市主干道,交通极其便利。市委、市政府高度重视双清区老城的改造,规划将东塔公园打造成休闲公园。乾道·金湘花园属于该片区目前规模最大的房地产项目,代表着区域开启日貌焕新颜的新里程。

该项目开发面积近300亩,分四期开发,设计有87㎡两房至139㎡的三房和四房,户型方正实用、布局合理、户户通透、赠送率高,极具性价比。小区住宅部分绿化覆盖率高达42%,绿化面积约15000㎡,共规划建设住宅1000余户,停车位900多个,车位比例接近1:1。目前,一期400余套高层住宅已经全部售罄。

## 红星时代广场:一颗“红星”耀邵阳

贺旭艳

红星时代广场的全面启动,可算是2016年邵阳城市商业地产的关键“大事件”。即将到来的市第十二届房地产交易展示会,红星时代广场以豪阔之气抢得先机,为新常态下的这场房地产盛会独家冠名。再次掀起“红星风暴”,这个实力与信心兼备的“商业大咖”会演绎出怎样的精彩?

首先,红星时代广场出身不凡。它由中国家居第一领军品牌红星美凯龙与湖南实力房企卓嵩置业联手打造,项目总投资15亿,总建筑面积30万㎡,致力打造集购物、休闲、娱乐、商务、居住等城市功能为一体的大型顶尖城市综合体。

宝庆路作为邵阳城市干线主轴,承载着城市精华所在。近年来,一个影响全市的大商圈正在这里酝酿而生——宝庆东路家居建材一条街。红星时代

广场的出现,是这个商圈最为关键的升级大事件,也是商圈最后的黄金拼图。它不仅占据宝庆东路家居商圈最核心的龙头位置,又因其紧邻双清区政府,区位优势,建成后,在邵阳城市商圈发展与升级中必然是浓墨重彩的一笔。

红星时代广场还有一个突出亮点。它由红星美凯龙专业团队全程运作,统一规划、统一管理、统一招商、统一推广、统一运营,全力打造“五个统一”运营保驾护航工程。红星时代广场还斥资千万元作为培育市场推广基金,全面整合行业协会、主流品牌及媒体等资源,面向邵阳全方位整合推广,确保市场做旺,为成功运营注入巨大软件及硬件保障。

作为邵阳的创新创业试点示范项目,红星时代广场致力打造适合全民投资的产品,在提供高品质商业产品的同时,全力降低投资门槛,商铺产品规划单铺面

积小,主力面积仅为20㎡左右,并可自由分割组合。其小面积、低总价的特点,确保客户轻松投资无压力。项目相关负责人介绍:“小小‘红星铺’已是邵阳最适合全民投资的产品。”

项目启动短短三个月间,红星时代广场不仅引进了国内著名的大型连锁超市品牌——步步高超市,更进一步拿下国际著名的迪士尼旗下大型童玩品牌——迪梦星世界的邵阳独家经营权,在邵阳打造一个前所未有的大型儿童休闲娱乐体验中心。此外,更多的国内外主力品牌也在陆续引进中。

针对邵阳市民投资渠道相对缺乏的现状,红星时代广场以“为邵阳中高端人群提供全新的大众创富平台”为宗旨,专门成立了“红星会”这一VIP会员组织,加入会员预约,便可享受交一千最高抵一万的会员特惠和多重重磅大礼。目前,已有近千市民入会。



## 金罗湾国际商贸城:财富好礼等你来

贺旭艳

“房交会期间将推出特价商铺8套,成本价房源2套!”“现场活动,每天送出价值200元的纯棉丝巾200条”……作为我市孕育出的又一“财富洼地”,金罗湾国际商贸城将在第十二届房地产交易展示会上华丽亮相,并大手笔奉送一系列财富好礼。

金罗湾国际商贸城由上海红星美凯龙家居集团、湖南金罗湾置业两大实力企业共同投资开发,是邵阳市政府指定的中心城区传统市场外迁承接地,被列为2015年邵阳市重点项目。项目位于邵阳市双坡北路与塔北路交汇处,扼守龙须塘老工业区提质板块核心,紧邻邵阳中心城区,预计总投资额达15亿元,总规划占地面积240亩,

总建筑面积36万㎡。

金罗湾国际商贸城是集市场集群化、电商产业化、仓储物流一体化、业态多元化、硬件现代化、管理专业化为一体的第五代专业市场,规划由小商品城、五金机电城、精品建材城、家居家饰城、汽贸汽配城这五大商城,以及仓储配套中心、物流配送中心、电子商务中心、高尚居住中心等六大中心构成。

项目实行统一规划、统一招商、统一运营、统一管理、统一推广,秉承先进的经营管理理念,致力打造湘西南地区最具规模和影响力的一站式商贸物流采购基地。市场建成营运后,集商品展示、交易、物流配送、信息服务、电子商务等多功能于一体,成为立足邵阳,辐射湖南以南、贵州以东、广西以北等地区数千万消费人群的一级商品交易集散中心。

贺旭艳

作为千亿上市房企碧桂园集团在湖南打造的第26个高端洋房别墅社区,邵阳碧桂园无疑是本届房交会极具看点的一个楼盘。其精心选址宝庆新城市府核心板块,匠心打造集团战略旗舰新品,尊享五星级配套、五星级园林、五星级物业,为有成就的邵阳人量身打造至美山水生态大城。

该项目位于邵阳大道文化艺术中心北侧,正对新市政府,北靠双龙紫薇公园,南临红旗河水系景观带,整个地域山水环绕;周边有市一中新址、明德小学、金鹰中英文幼儿园、温德姆酒店、市中心医院新址等顶级资源,升值潜力巨大。

顺应人居发展潮流,碧桂园推出智慧生活3.0体系,跨越毛坯房1.0时代和精装房2.0时代,让业主体验科技生活理念。车牌自动识别、园区直饮水、快递自助存取、智能门禁、指纹门锁、全彩可视对讲、煤气探测、紧急报警求助、红外线探测等,保证业主住得安心、舒心,臻享智能家居生活。以行业“七星标准”打造的七重立体园林,营造优雅生态人居、山水美学意境。内部规建约1.3万㎡中央大街,集餐饮、休闲、娱乐、购物为一体,并配备儿童游乐的场地、全年龄段塑胶跑道、无边际泳池、富氧中央公园、专属老年活动区域。同时,以国家一级资质物业、智能安防管家体系,全面升级五星服务,全方位保障居家无忧。

碧桂园·至美山水生态大城



## 湘泰·九龙城:港式高端社区重礼相送

贺旭艳

本届房交会在西苑公园举行。致力于打造港式高端社区的湘泰·九龙城,正好坐落于该区域内,当仁不让地推出了一系列重磅大礼,尽显地主之谊。

据相关工作人员透露,他们为本届房交会推出的优惠举措有:房交会期间成交额外优惠1.2万元;房交会期间成交可参与砸金蛋活动,奖品包括空调等;房交

会期间购买指定房源可送车位。房交会期间的现场活动包括循环抽奖、VR虚拟现实游戏体验等……总之,买房有实惠,看房有精彩。

据了解,湘泰·九龙城北临桂花路,东临雪峰路,南临邵州西路,项目所在的大祥区,为邵阳城市总体规划中“一带、两轴、四组团”之一,并与资江滨水风光带紧邻。本项目由11栋楼组成,其中1~8栋为住宅楼,9栋为公寓楼,10栋为商务公

寓楼,11栋为高端酒店楼。项目总占地面积7万㎡,总建筑面积30万㎡,容积率为3.2,绿化率高达40%。

湘泰·九龙城致力于打造港式高端社区,项目拥有1:1的车位配比,100%人车分流等人性化设计,最宽楼间距高达100米,项目自带2万㎡的港式风情商业街。项目位于被自然资源包围的城市新区,所临的邵州西路、雪峰路、桂花路均为邵阳交通主干道,是一个理想的居住用地。