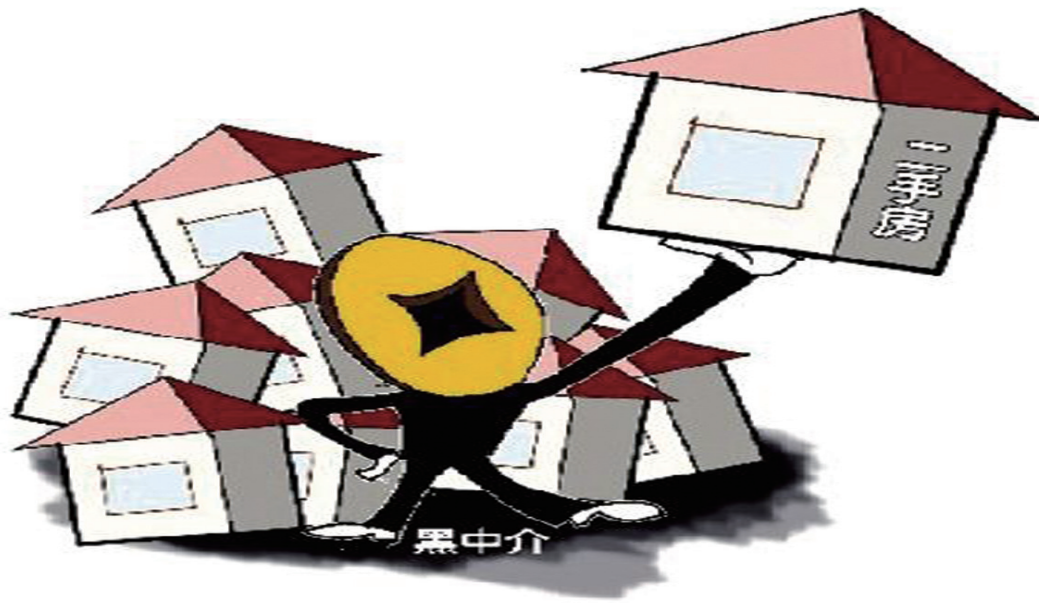


七部门发文整治“黑中介”

史上最严新政出台,地产中介市场乱象或终结



发布虚假房源、强制代办收费、侵占或挪用交易资金、违规从事金融业务……针对中介市场乱象,住建部、国家发改委等7部门联合出重拳,于8月17日印发《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》(以下简称《意见》),建立黑名单制度,实施行业禁入。

在中原地产首席分析师张大伟看来,这是之前多部委整治中介乱象的落地之举。

假房源有望得到监管

北京一家中介公司工作人员郑强(化名)露,网上门店贴出的信息有一部分是虚假房源,先用低价吸引消费者进店看房,继而向其推荐其他房源。

实际上,发布虚假房源已衍生为中介经纪行业吸引客户的一种惯用销售方式,而房产中介在网上发布包括“假房源”在内的各种房屋信息在监管层面仍处于“真空地带”。

针对当前部分中介机构和从业人员发布虚假房源、隐瞒房屋存在抵押等信息、强制代办

收费等问题,此次《意见》要求各地中介机构,全面实行房源信息核验制度,中介机构应编制房屋状况说明书,标明房源核验情况、房地产中介服务编号、房屋坐落、面积、产权状况、挂牌价格、物业服务费、房屋图片等。

为保障房屋交易安全,《意见》提出,中介机构不得为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供中介服务,各地要全面实行交易合同网上签约,防止“一房两卖”。

同时,《意见》要求全面建立健全存量房交易资金监管制度,尚未建立相关制度的,要在今年年底前出台监管办法。

黑中介将被“行业禁入”

几乎所有有租租房经历的人,一提到中介,就会和不退押金、虚假广告、合同条款不平等关键词联系在一起。

针对对“黑中介”的诸多诟病,此次《意见》明确要求,各市、县房地产主管部门会同价格、金融、税务、工商行政等主管部门,建立多部门

联动机制,加快建设房地产中介行业信用管理平台,建立严重失信主体“黑名单”制度,对严重失信的机构和从业人员,联合实施市场和行业禁入措施。

此次建立的黑名单制度,最大的亮点就是联合多部门建立联动机制。张大伟表示,“从住建部本身来说,执法权还是比较弱的,七部委联合后比之前更容易落地”。

按照《意见》,今后,诚实守信的中介和从业人员,在办理房源核验、合同网签、代办贷款、涉税业务时,将享受方便快捷的服务;相关部门在日常检查、专项检查中将优化检查频次;各地在选择中介运营管理政府投资的公租房时,将优先考虑诚信中介。

首付贷成“红线”

对于之前关注度很高的首付贷,此次《意见》也进行了明确的规定。

之前,许多中介在洽谈房源时,如果遇到买家急需资金,会主动提出“我们能够办理短期借款”,也就是所谓的“首付贷”。

许多中介机构因此与金融机构建立了业务合作关系,或者中介指定金融机构或捆绑服务或违规提供或与其他机构合作提供首付贷。

今年3月,央行副行长潘功胜就公开表示,房地产开发企业、房地产中介机构自办的金融业务没有取得相应资质,是违法从事金融业务。

此次《意见》提到,中介机构不得将金融服务与其他服务捆绑,不得提供或与其他机构合作提供首付贷等违法违规的金融产品和服务,不得向金融机构收取或变相收取返佣等费用。金融机构不得与未在房地产主管部门备案的中介机构合作提供金融服务。

北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥表示,《意见》将首付贷明确为违法违规的金融服务,房地产中介机构不能再碰这条“红线”。(据《法治周末》)

二线城市现“十小龙”

房价涨幅超北上广深

近日,国家统计局公布7月70个大中城市房价数据,热点二线城市房价领涨,二线城市领头羊已经不再是“四小龙”,其范围已经扩大到十个二线城市,房价环比涨幅均超

越一线城市北上广深。

国家统计局数据显示,7月70个大中城市新建商品住宅价格环比下降城市有16个,上涨城市有51个,持平城市有3个。环比价

格变动中,最高增幅为4.6%,最大跌幅为1.1%。而6月环比最高增幅为4.9%,最大跌幅为0.5%。这反映7月份房价最高增幅在收窄,而最大跌幅在扩大。

中原地产首席分析师张大伟表示,从数据特点看,一线降温逐渐退出房价上涨前十,二线新“十小龙”疯狂持续。这“十小龙”分别是厦门、合肥、南京、石家庄、无锡、天津、杭州、武汉、郑州以及未统计入指数城市的苏州,房价环比涨幅均超越北上广深。(据中国经济网)

“地王”疯狂,实体经济恐被掏空

据报道,上海土地市场近日先后出让静安区、宝山区、青浦区三宗地块,单日内土地出让收入合计184亿元。其中,静安区地块以110.1亿元总价拍出,楼面价超过10万元/平方米,溢价率139%,刷新了全国范围的历史单价“地王”纪录。

网民认为,房地产市场疯狂,会吸纳实体经济的资金,推高实体成本,加剧实体衰落,当前我国经济调整的方向应该是使房地产回归本位。

地方政府须有作为

网民“谭浩俊”表示,值得注意的是,超级“地王”的产生,是在上海出台了新的楼市调控政策以后,这是否意味着,新的楼市调控政策的作用已经趋于平淡,那么,上海的房价也

要进入新的增长模式。此次竞拍极有可能是一个信号,即资金重新向一线城市回流的信号。

网民“易宥容”认为,如果政府不是真心地抑制资产泡沫,不是用税收政策去除房地产的投资功能或赚钱效应,不是用信贷政策遏制房地产的投机炒作,而是让房价稳定或上涨,那么房地产开发商就有动力来推高地价。这才是当前“地王”频出的关键。

也有网民指出,对于“地王”频出的现象,有关部门和地方政府必须有所作为。

警惕实体经济被掏空

网民“张平”认为,“地王”现象的实质就是房企从银行低息融了很多钱,无处可投资,只能大家一起拼抢过一线城市房地产这个

“独木桥”,生怕错过最后的资产配置机会。所以,“地王”越昌盛,房产越繁荣,对中国的实体经济负面影响越大。

网民“余丰慧”认为,7月份住户长期贷款增加超过全部新增贷款,预示着房地产的“赚钱效应”正在吸引各路资金蜂拥而入,正在掏空实体经济,正在吸干实体经济的血液。这样下去,经济结构调整、创新创造、经济动力转型都可能成为浮云。

网民“许权胜”表示,目前世界上没有一个国家用房地产来推动经济增长而获得成功,日、美等国的教训给我们一个启示:只有实体经济才是经济繁荣的定海神针。

(据《经济参考报》)



湖南威亚牧业科技有限公司关于召开股东会的通知

赵生平、赵松柏、赵生成、成建鸣、朱军、林绍书、杨守放、杨鲜银、杨振斌、张海鹏、肖尊宏、袁冬花、匡伊秋全体股东:

根据《中华人民共和国公司法》和《湖南威亚牧业科技有限公司章程》的规定,决定召开2016年度公司股东大会。现就有关事项通知如下:

- 一、会议时间:2016年9月10日上午九点。
- 二、会议地点:湖南威亚牧业科技有限公司会议室。
- 三、会议审议事项:
 - 1、公司兽药GMP证书于2016年9月21日到期,决定GMP证书展期费用及来源;
 - 2、公司围墙出现大面积倒塌、严重影响周边村民的人身安全,部分厂房出现渗漏水,决定围墙和厂房维修费用及来源;
 - 3、公司历年承包经营款在支付上述费用以后决定是否分配。
- 四、会议出席人员:
 - 1、本公司股份持有人或者其委托代理人(股东须以书面方式委托代理人)。
 - 2、本公司聘任的常年法律顾问列席会议。
- 五、会议由董事长赵生成主持。
- 六、股东会会议由股东按照出资比例行使表决权,上述审议事项经代表二分之一以上表决权的股东表决通过即具有法律效力。请各位股东准时参加,如逾期不参加,不影响股东大会的召开和形成决议的效力。

湖南威亚牧业科技有限公司
2016年8月23日

邵阳日报 分类信息索引

0739-5322630

资讯多 速度快

地址:大祥区樟树垅邵阳晚报一楼
QQ:287029106

规格:一行13字10元/次 2.8cmX1cm 15元/次 2.8cmX2cm 30元/次 2.8cmX3cm 50元/次



打开微信扫一扫

卖场

无公害葡萄采摘

地址:魏家桥官桥村
电话:13317398582 (杨铁桥)

原生态原粮饲养全程散养 雪峰乌骨鸡

洞口县(山门)桐山乡大江村
联系人:黄一录 15873955929

邵东 奥康专卖店

地址:邵东红岭路196-198号
电话:0739-2887979

隆回 美特斯邦威专卖店

地址:大桥路神龙宾馆对面
电话:18692959088