

千亿房企碧桂园问鼎邵阳 五星级城市展厅耀世开放 终于等到你,五星级的家!



碧桂园邵阳展厅剪彩仪式盛大举行。



全城共赏邵阳碧桂园五星级展厅。

24年来,秉承着用心建好房的运营方向,碧桂园始终是所在城市的亮丽风景线 and 名片。园林景观、生活广场使当地人民流连忘返,会所、物业服务令人生活舒适、安全。

高品质园林——碧桂园拥有业内一流的园林设计公司,尤其擅长采用高尔夫球场设计理念,打造五重立体园林,将自然生态融入生活居家的三尺之内。对苑区环境细节精雕细琢,讲究立体层次感和艺术感,步步皆情韵,步步皆景韵,一年四季推窗即画,如一个隔离喧嚣的世外桃源。

高品质产品——碧桂园自有大型民营甲级建筑设计院,并蝉联素有“地产界奥斯卡”之称的“全国人居经典方案竞赛建筑类金奖”。产品设计深入研究瑞典的家居设计理念,并结合当地人的家居喜好,使户型方正实用,客厅、餐厅、卧室等功能分区达到最佳状态;不仅在于“匠”之精工,更在于“心”之回归,真正让人们回归生活的原点。

高品质服务——碧桂园自有国家一级资质物业,覆盖客户“全生命周期”。除案场服务、苑区服务等基础服务,还包括生活、居家、房产与资产等多种配套服务,并设立长幼活动中心,以私人医生、儿童教育辅助等为主,全方位满足业主生活所需,为全球300多万业主提供优质的物业服务;在2014年第三方调查中,业主满意率达95.5%。

精工细作,好房子闪耀湖湘

碧桂园自2006年走出广东,首站选择湖南,进入长沙,开发的碧桂园威尼斯城项目,成为长沙楼市标志性项目。

此后,碧桂园陆续进驻株洲、湘潭、岳阳、张家界、怀化、常德、衡阳、郴州、娄底、永州等地市,深耕湖湘11年,目前已建成25城。

每一座碧桂园,都是当地品质生活的标杆。每到一处,碧桂园的好房子都会受到当地居民的热捧。

精心选址,优地段问鼎邵阳

据悉,碧桂园在2015年就进入邵阳市场考察,历时一年多,经多次精心挑选和论证,最终选址邵阳新市政府板块,占据邵阳城市新中心核心区,南靠市文化艺术中心,正对新市政府,坐享邵阳城市发展红利;北依紫薇公园,南临红旗河景观带,风景秀丽,环境优美;周边汇聚邵阳最高端的温德姆五星级酒店、最好的市中心医院东院、最大的重点中学——市一中等顶级配套,咫尺之间,资源独享。

邵阳碧桂园项目将采用集团体系下高端的劳斯莱斯产品系列,为邵阳市民打造至好山水大城。

千亿房企,大品牌实力保障

1992年,碧桂园以顺德碧桂园为起点,开创造城模式,成为践行中国新型城镇化的先行者;2007年,碧桂园在香港上市,现上市市值达1189亿港元;2011年,成功晋级“亚洲上市公司30强”;2012年,大举进军海外市场,成功开发马来西亚“碧桂园金海湾”项目,开启布局海外的新篇章;2013年,碧桂园集团销售金额首次突破千亿大关,成功进入“千亿军团”。

2016年,碧桂园跻身福布斯世界500强,销售业绩再创新高,1至6月实现销售额突破1000亿,稳居全国前三。

24年间,业绩持续突飞猛进的背后,是碧桂园对于产品的专注,对于质量的苛求。

匠心筑造,高品质享誉全球

唐明业

千亿上市房企、全国地产十强碧桂园集团已摘得邵阳新市政府对面的市文化艺术中心北地块,即将携24年房地产运营经验,精心打造“邵阳碧桂园”项目。这一新项目的启动,意味着邵阳房地产市场迎来首家全国品牌房企,标志着更高的人居品质和更好的居住理念。

6月18日,邵阳首个五星级展厅耀世开放。这个汇聚碧桂园精品理念的城市展厅,位于西湖桥南300米处,原农业银行西路路营业部,采用生态与时尚结合的设计理念,奢华大气且绿意盎然,万众瞩目,全城共赏。

“姗姗来迟”的碧桂园为何能颠覆传统理念,引领邵阳人居?且听记者为您娓娓道来。

如今,越来越多家长将房产登记在未成年子女名下

“娃娃房”的法律风险,你知道吗?

如今,很多家长在购置房产时,因各种原因将房产直接登记在未成年子女名下。在父母看来,“娃娃房”的好处很多,可以规避税费、规避家庭破产风险、提前为孩子准备婚前财产等等。

可是,律师提醒这些“用心良苦”的家长,“娃娃房”的背后,还是有不少隐患的。这不,市民周女士就因为“娃娃房”与丈夫“开战”了。

“暗战”槽心:抚养权之争背后的夺房大战

周女士最近很烦,因与丈夫感情亮起红灯,离婚协议签订一切顺利,可问题出在了孩子抚养权上。早在孩子5岁时,夫妻俩就把一套房产登记在了儿子名下。

夫妻俩都是生意人,但干算万算也没算到自己会离婚。这不,问题来了。

关于孩子的抚养权,周女士起初是愿意让给男方的。可是,有件事她很不放心,因为儿子还小,还是未成年人,名下的房产还不能自己处理,一旦男方拿到抚养权,肯定是要与孩子一块儿居住在该房内的,万一男方再婚,只怕这套房子最终的权属还是个未知数。

出于种种担心,周女士开始纠结,死活不愿放弃抚养权。而男方也是出于相同原

因考虑,坚决不妥协。

二人婚还没离,却为此闹得不可开交。

“法眼”金睛:家长们的“用心良苦”

其实,周女士这样的烦恼不少人都有,“娃娃房”现象不在少数。究其原因,主要有以下几种:

一、规避税费。将房子直接登记在未成年子女名下,相比赠予、继承等既省钱又方便,能省下不少税费,还不用担心将来会征收遗产税;

二、规避家庭破产风险。有些家长从事商业经营活动,在经营良好时提前策划,以孩子名义购置房产,如果面临生意失败,资不抵债等风险,还能给自己保留一部分东山再起的资本,为自己和孩子都留条后路。

三、夫妻感情出现危机,从保护子女权益出发,把房产登记在子女名下。

四、提前为孩子准备婚前财产,不用担心其婚后被配偶分割。

友情提醒:“娃娃房”的各种风险隐患

以上种种理由,家长可谓用心良苦,但把房子登记在未成年子女名下,存在着各种风险隐患,需考虑周全。

一、买房不能贷款。如果买卖合同约定房屋的购买方是未成年人一人,则该房屋买卖合同不能申请银行贷款,只能一次性付清房款。

二、父母不能随意处置房屋,确需处置时手续麻烦。

父母不能随意出售、抵押未成年子女名下的房屋。必须是有利于未成年人的利益,如其出现重大疾病需要钱来治疗或生活学习需要等。必须提供监护人签名保证其具有监护人资格和出售房产是为了未成年人利益的保证书,保证书须经公证处公证。另外,父母出售房产所得款项应全部用于抚养未成年人。否则,日后孩子一旦提出异议,认为父母侵犯其合法权益,父母还要承担赔偿责任。

三、父母离婚时易出纠纷。

如果夫妻离婚,以未成年孩子名义购置的房产归属往往会引起法律纠纷。如果房产不作为共同财产来分割,那么该房产应属承担抚养孩子义务的一方与孩子共同居住,可能会由此引发抚养权争夺局面。

四、父母想再收回房屋困难,且无法控制子女成年后擅自处分房产。

如果子女成年后不履行赡养父母的义务,父母想收回房屋将会有很大的法律障碍。(据《金陵晚报》)

装修首选 智能家居装饰

中国装饰品牌二十强
电话:5158787 地址:邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

5月31省会房价环比收窄

预计下半年涨势放缓

国家统计局日前发布了2016年5月70个大中城市住宅销售价格变动情况。通过汇总31省省会城市新建商品住宅价格指数发现,除了拉萨相关数据没有公布以外,与4月相比,除太原这个城市新建商品住宅价格环比持平,其它29个城市均上涨。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,房价总体涨势放缓,一、二线城市环比涨幅均比上月有所收窄。

北京、上海、广州三个一线城市房价环比涨幅依然比较高,分别上涨2.4%、2.3%、2.7%,除了广州外,北京和上海的涨幅较上个月波动很大,分别收窄了0.6和1.3个百分点。此外,天津、合肥、南京、杭州这四个城市的新建商品住宅环比上涨幅

度很大,合肥环比涨幅在31省省会城市中排名第一,已经实现了“9连涨”。

今年5月31省省会城市新建商品住宅价格指数与2015年比较,北京、上海、合肥、南京在内的4个城市房价的同比增长幅度比较大,分别增长了21.4%、33.8%、23.3%、27.1%,涨幅均超过20%。与去年相比,房价同比跌幅最大的城市是西宁,跌幅为1.1%。

不少业内人士称,南京、合肥等涨幅较快的楼市今年下半年的涨势将放缓。从政策角度看,土地限地价的政策导致地价上涨空间受限,会对房企和买房人有心理预期的调整。物价部门的限价政策也导致一些楼盘以低于预期的价格出货。

(据中国经济网)

家装验收 步步留心

春节后开始装修的家庭,家装工程大多数进入工程验收期。很多消费者表示,在验房时不知道该看哪些地方,即使看也看不出问题所在。监理工程师提醒消费者,验房其实不是最后一一起看问题,而是在装修过程中就要处处留心。

三大问题重灾区

调查显示,在装修验房中,最容易看出问题的是天花板和墙砖部分,问题最多,发生率高达25%,主要存在墙面天花有刷痕、磕碰、流坠、后期成品保护不足导致二次破坏等问题。

墙砖也是装修的“重灾区”,主要存在缺棱掉角、破损、空鼓、勾缝不严、不平整、材料不良、成品保护不足等问题。

除此之外,门工程主要是存在撞花、钉眼、刮花、成品保护不足等问题。

基底处理有标准

在涂刷乳胶漆、铺贴墙地砖之前,一定要做好墙面或地面的基底处理。对于新房来说,基底处理一般只需要用粗砂纸打磨即可,不需要把原漆层铲除。而普通旧房子的墙面则需要把原漆面铲除后才可以进行下一道工序。

在墙地砖的铺装施工中,您要注意瓷砖不能直接铺在石灰砂浆、石灰膏、纸筋石灰膏、麻刀石灰浆和乳胶漆表面上。

电线接头易忽视

藏在墙内开关后的线经常被忽略,装修后,很多消费者使用一些耗电量较大的热水器、空调等时,开关、插座发热甚至烧毁。出现这样的情况很有可能就是电工在安装插座、开关和灯具时不按施工要求接线而造成的。夏天来了,验收时一定要检查接线是否合

格,使用时是否发热。

隐蔽工程防隐患

业内专家表示,在检查水电管线是否有专用的关卡和马鞍卡也是考察专业的水电和山寨的队伍区别的经验之一。

开工后的互助验收的节点是:水电改造结束封槽前;墙地砖铺贴完毕,地面和墙面找平刷漆前。厨房和卫生间的墙面需要安装吊柜和镜柜的地方都需要用冲击钻打眼安装。打眼钉木楔的时候,一定要注意水电管线的走向;千万别打穿管线,电线的穿线管是否走的是点对点的最短的距离;如果走九十度的方方正正就是故意绕线。

电路图标注须清晰

现在的家庭装修一般都选择暗埋管线,必须在墙壁和地面上开槽后才能埋入。在施工之前,要和施工队长再次确认一下管线的走向和位置。针对不同的墙体结构,开槽的要求也不一样。房屋内的承重墙是不允许开槽的,而带有保温层的墙体在开槽之后,很容易在表面造成开裂。而在地面开槽,更要小心不能破坏楼板,给楼下的住户造成麻烦。

另外,一定要让装饰公司留下一张“管线图”,画出电线走向及具体位置,注明上距楼板、下离地面及邻近墙面的方位,应标明管线的接头位置。

下水管畅通无杂物

验收时一定要检查下水管路,少数施工队可能会将含有大量水泥、沙子的混凝土碎块直接倒入下水道,这样就造成了日后的下水管道不畅的问题。在水路施工完毕后,将所有的水盆、面盆和浴缸注满水,看看下水管路是否通畅。(郑颖)