

装修首选
随寓居®装饰
中国装饰品牌二十强
电话: 5158787 地址: 邵阳市火车站锦绣天源大酒店旁

国企扎堆造“地王”



地王是房价的3倍!在这个老“地王”靠邻居新“地王”解套的市场上,上市公司、国企、央企成为高溢价的推手。

6月的前三天,一、二线城市就已经涌现12宗溢价率超过50%的高溢价地,其中北京、上海、杭州、厦门等热点地区,也有郊区地块拍出高价。

另据中原地产研究部统计数据显示,超过50%的高溢价地都被国企摘得。

对此,同策咨询研究部总监张宏伟认为,去年下半年以来,房企融资成本大幅降低,国企、央企和评级较高的上市房企发债规模很大,动辄数十亿元、上百亿元规模,加之销售业绩回暖,这为其抢地提供了资金支持。

国企高价抢地

6月1日,上海宝山顾村拍出了总价58.5亿元,溢价率300%、地价3.7万元/平方米的土地,刷新今年上海土地市场溢价率纪录;6月2日,深圳龙华上塘地块出让,5.6万元/平方米的地价接近甚至超过了周边在售项目房价。

拿下上海顾村的信达地产,其是财政部直属信达资产的子公司。而新晋深圳总价地王的夺得者电建联合体同样也属央企联合体,其中中国电建直属国资委,方荣地产则是中国金茂子公司,中

国金茂的第一大股东是中化集团,也是国资委直管企业。

据中原地产研究部统计数据显示,今年截至5月31日,全国土地市场合计有105宗高总价地块,其中有52宗地被国企获得,合计成交金额为1785.8亿元,占比为54%左右。

国字头企业谋“地王局”

事实上,从城市布局战略来看,品牌房企布局战略变化明显。2013年以来,品牌房企积极抢滩一、二线城市优质地块,优势资源开始向品牌房企集中,催生了一、二线城市土地市场“地王”频现的现象。

一半以上的高溢价地是央企、国企制造的。在业内人士看来,这是更大的“地王局”。

张宏伟直言,对于央企、国企来讲,不惜成本拿“地王”,扩充在一线城市、核心二线城市的土地储备,可以增加公司的估值,其考虑的出发点并不完全是按照成本和收益的常规测算,其背后更大的局是谋求自己在企业整合与重组过程中增加“话语权”。从央企地产整合的角度来看,如果没有充裕的土地储备,并且从企业估值的角度来看处于“弱势”,极有可能会被其他央企合并。

(据《证券日报》)

多地下调住房公积金缴存比例

严守12%“天花板”

下调住房公积金缴存比例正逐渐落地。目前已有河北、天津、福建、吉林、宁夏、青海、重庆等地出台了阶段性降低住房公积金缴存比例的具体办法。各地均明确了缴存比例最高不得超过12%的“天花板”。

缴存比例最高不得超过12%

4月13日召开的国务院常务会议提出,从2016年5月1日起两年内,规范住房公积金缴存比例,对高于12%的一律予以规范调整,同时由各省(区、市)结合实际,阶段性适当降低住房公积金缴存比例。

住房公积金缴存比例的上限为何确定为12%?住房和城乡建设部副部长陆克华4月15日在国务院政策例行吹风会上表示,2005年建设部、财政部和人民银行发布的《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》第二条规定:“单位和职工缴存比例不应低于5%,原则上不高于12%”。

困难企业可申请缓缴公积金

国务院常务会议还提出,生产经营困难企业除可降低缴存比例外,还可依法申请缓缴公积金,待效益好转后再提高缴存比例或恢复缴存并补缴缓缴的公积金。

对于困难企业可以申请降低或缓缴公积金,陆克华表示,之所以这么规定,主要是考虑到有些企业生产经营十分困难,步履维艰,如果不采取有力的措施予以支持,帮助企业走出困境,就可能停产甚至破产,就会发生职工下岗等问题,影响职工的生活和社会稳定。

职工到手工资有望变多

下调住房公积金缴存比例将带来什么影响?陆克华指出,阶段性适当降低住房公积金缴存比例,可以减轻企业负担,有利于增加就业,稳定经济增长。此外,降低过高的缴存比例,对于缩小收入差距、增强公平也有积极意义。

对于职工来说,虽然公积金个人账户的收入会受到影响,但拿到手的现金有望增加。在天津某银行工作的朱先生证实,从5月起,自己的住房公积金的缴存比例由15%下调到了12%,虽然公积金总体上少了,但每月拿到手的工资多了200多元。

陆克华强调,这次降低住房公积金缴存比例,是根据当前的实际情况,采取的阶段性措施,不是长期的制度安排。(据中国新闻网)

摩力克窗帘:传承布艺文化

记者 彭颖异 李乐

有这样一款窗帘,拉开它,全世界都是你的家;拉上它,家就是你的全世界,它就是摩力克布艺窗帘。

1982年,摩力克在中国针织名镇——佛山张槎诞生。6年后,它成为行业内首家引进“布艺”概念的企业,满足了国人对于家居日益增长的品质追求和审美需要。20世纪80年代后期至90年代初,“摩力克”几乎成为窗帘布的代名词。

从摩力克业内第一家专卖店开业到率先提出三免费(免费设计、免费加工、免费安装)服务理念,从逐步创立行业服务标准到首次将家居环境和专卖店布局相结合,掀起布艺行业的变革,摩力克始终以“传承布艺文化,构

建和谐家居”为企业宗旨,致力于打造中国布艺第一品牌。2004年,摩力克在业内率先通过ISO9001-2000国际质量体系认证。

在摩力克,每一款窗帘都要经历30道工序的精细生产,方能与顾客见面,因此其每一件产品都堪称艺术品,深受消费者青睐。目前,摩力克已将“时尚、经典、唯美”完美融入到款款窗帘之中,形成了自然诗篇、简约风范、时尚元素、都市闲情、欧陆情韵五大风格产品,涵盖现代家居主要风格类型。

时尚元素系列窗帘,工艺上注重顺滑光泽,采用收缩丝原料,布料面绒手感极好,设计上则注重自然生活,除了面料质感柔软、细腻,不起球外,窗帘上还有各式植绒、绣花,充满了自然气息。简约风范系列窗帘同样注重顺滑

光泽,在设计上则注重简约明快,其植绒线条简单,绣花图案优美、明亮,再配上较简洁的色系,给人简洁而明快的感觉。

都市闲情系列窗帘,工艺上注重质感细腻,因而布料柔顺润滑、光泽度较好;设计上注重时尚个性,给人们带来不羁的感觉。

自然诗篇系列窗帘在注重质感细腻的同时,在设计上采用田园碎花工艺,使每个角落都仿佛渗透着醉人的花香。

欧陆情韵系列又分为豪华欧式、经典欧式、简约欧式及欧式庄园四种风格,雍容华贵,尽显欧陆皇室的贵族风范,主要采用手感强烈、坠感逼真的面料,搭配大量配饰与精细碎花,满足现代人对高贵与舒适的双重需求。

华帝集成厨房:乐享幸福“煮”意

记者 彭颖异 李乐

厨房,不应只是一个女人的动身点和停靠地,一个男人通过味蕾找到家的方向标,它更意味着人性化最优布局、劳动强度最小化、厨房操作智能化、烹饪活动文雅化、厨房细节质量化、环保标准国际化以及设计配套中国化。华帝集成厨房运用独有的领先专利与技术,将现代厨房变成无数幸福质量汇合的港湾。

华帝集成厨房有限公司是一家专业生产、销售现代化集成厨房,且拥有世界一流技术和设备的高新技术企业。华帝产品融环保、健康、安全于一体,设计简洁明快又前卫,同时融合了欧美流行时尚和中国传统审美视觉,将现代、人性、智能的生活方式演绎得

淋漓尽致,深受消费者喜爱。

一直以来,华帝集成厨房都在阐述着幸福厨房生活。在华帝功能齐全的厨房里,洋溢着快乐和浪漫,每一处都是主人公尽情施展的舞台。幸福厨房还要包含分享和交流。华帝以“呵护全家人的健康,分享烹饪与交流的乐趣,让料理不再繁琐和孤单”为理念,开放式的厨房空间可以让家人一边做饭一边聊天,周末甚至还可以在厨房里和友人开上一个party。幸福厨房更兼具智能性。当下,拥有健康的厨房已经成为每家每户的追求,华帝集成厨房的橱柜有光洁清新的爱格板、钢琴烤漆的柜体,同时采用进口防潮板、水槽柜底防潮垫、防撞柜体封边,以及针对老年人设计的细节,倾心呵护消费者的幸福家。

集成厨房智能化是橱柜行业发展的必然趋势。在产品智能化发端之始,华帝就清醒地认识到:只有立足于中国国情和用户体验的产品创新,才是最价值和市场前景的创新。华帝的智能电器与橱柜从产品研发、设计到生产都是自我主导,规格与型号匹配度极高,最大化发挥橱电一体的智能应用,例如:华帝的大风量高端智能抽油烟机,可通过语音控制界面,实现“人机对话”解放双手,即使平常“远庖厨”的男主人偶然下厨,也不会身陷操作混乱、手忙脚乱的境地。

“研讨和满足人的需求”一直是华帝的运营原则,目前,其正发挥品牌、品质与销售渠道的三大优势,逐步成为全国集成厨房文化的缔造者与传播者。

梦天木门:演绎时尚价值

记者 彭颖异 李乐

门不仅供人们出入之用,还承载着不同家庭的文化和艺术审美。浙江梦天木业有限公司多年来致力于研发、生产、销售木质复合门,目前已经拥有庆元、嘉善两大生产基地,并从德国、荷兰等国引进国际一流的生产设备,拥有年产210万套实木复合门的强大生产能力。市面上,梦天木门一直因品质优良、环保美观而深受广大消费者喜爱。

自创立以来,梦天公司不断追求卓越,坚持以质量管理为基础、以品牌建设为核心、以设计研发为先导、以市场拓展为驱动,实现企业的快速发展。经过多年努力,该公司现已与世界最大的木门营销企业 Wolseley、

NCC、Masonite、OREPAC、家得宝等公司建立紧密的战略合作关系,在国内大中城市建立了200多家专卖店,并与恒大地产、万科地产等中国著名房地产企业建立了战略合作伙伴关系。不仅如此,它还集中国质量检测协会会员单位、中国木质门行业标准的起草单位之一、国家木门窗标准的起草单位等众多荣誉于一身。

梦天自创立伊始,就以质量求生存,先后通过ISO9001:2008质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、中国建材产品健康认证、中国环境标志产品认证和住房建设部康居建筑产品认证,其产品还符合美国国家标准和欧洲E1标准。

技术创新是梦天的制胜之本,目前它是业内唯一拥有与中国林业科学

研究院木材工业研究所联合建立的“梦天木门研发中心”和“林业工程博士后工作站”的公司,同时通过自主创新取得二项发明专利,二十多项实用新型和外观专利,正因拥有自己的核心技术,梦天不仅打造出品质优良的产品,还为国家节约大量的优质木材。

在注重质量和技术的同时,梦天还在产品中添加了不同的时尚元素,例如:M03-4B红橡仿古白木门,整体分为三段,中间的圆形将上下两种不规则形状连接在一起,让简约欧式的风格彰显得淋漓尽致;M03-4B红橡仿古白木门最突出的亮点则在于玻璃窗的镶嵌,古典的纹样让木门散发出现代典雅的气息。

《邵阳市公众移动通信基站建设管理办法》及《邵阳市中心城区无线通信基站选址布局专项规划》听证公告

一、听证事项

就《邵阳市公众移动通信基站建设管理办法》和《邵阳市中心城区无线通信基站选址布局专项规划》征求社会各界的意见和建议。

二、听证时间

听证会定于2016年6月底进行。

三、听证代表组成和产生

本次听证会安排听证代表19人,包括自愿报名遴选代表10名,委托基层组织、社会团体推选代表5名,邀请人大代表、政协委员代表各2名。自愿报名参加听证会且符合听证代表条件的人数多于听证公告规定的听证代表人数时,将通过随机选择方式确定听证代表参加听证会,自愿报名参加听证会听证代表不足10人时,将委托基层组织、机关社会团体推选产生其他听证代表。

四、报名时间和方式

自本公告发布之日起,可以开始报名。可发送邮件到sywuxian@sina.com或者寄信件到邵阳市无线电管理处收

(地址:邵阳市大祥区曹婆井,邮编422000)并请信封上注明“听证报名”)

报名人应该具备完全民事行为能力,熟悉听证事项,知晓与听证事项相关的法律、法规、规章和政策,能独立表达意志和良好的语言表达能力,热心社会公益事业。

报名截止时间:2016年6月14日 18:00

五、听证会参会通知

邵阳市无线电管理处将于2016年6月15日核实并确定听证代表名单,向经选定的听证代表发送听证会邀请函,告知听证会的具体时间、地点等事项。请听证代表携邀请函参加听证会。

联系地址:邵阳市曹婆井无线电管理处

邮编:422000

联系人:金军华

联系电话:5364098

邵阳市通信建设协调领导小组办公室

二〇一六年六月八日