

姚作飞:

# 房地产老板转行当“菜农”

记者 杨波

近日的双清区渡头桥镇新洲村的农业科技园区内,在雨水的冲刷下显得格外干净!“今年的雨水太多了,影响了我大半年的施工和种植进度”。说话的不是别人正是农场的主人。他叫姚作飞,是邵阳市盛泰房地产开发有限公司法人代表,尽管房地产企业近两年日子不好过,但姚作飞开发的楼盘却销量稳定。已是成功的房地产老板,却来了个“华丽转身”,回乡下流转土地当起了“菜农”,整天泡在菜地里忙得不亦乐乎。采访时他妻子在旁边一个劲地“埋怨”,“他现在眼里除了种蔬菜,其它什么都不关心,一个礼拜至少有5天守在这蔬菜地里。”

对于流转土地当“农民”姚作飞有自己的理解,“以前提到农民觉得有点难为情,现在新时代的农民大有可为,上接天线——有国家政策扶持,下接地线——我本身就是农民,我熟悉自己的土地!你说做起事来是不是得心应手”谈起这次转行,姚作飞充满了信心!

“我经常一个人的时候,眼前是总是浮现出一片绿色的世界,各种蔬菜、水果、池塘……花朵绿叶色彩斑斓与池塘里的鱼儿相映成趣”。所以我一口气流转400亩地,成立亿品农业开发有限公司,发展大棚蔬菜基地,把荒山全部开发出来种植水果、发展养殖业、建一些有规模和上档次的农家旅游休闲观光园,让游客愿意来、留得住,实现生态建设、产业发展、农民致富多赢。

姚作飞告诉记者,“从房地产转行投资农业,我考虑了很长时间,大家都觉得农业项目不挣钱,但现在的农业项目就相当于90年代的房地产一样,还处于萌芽状态,同时国家对农业产业扶持力度很大。投资现代农业方向正确,符合国家产业发展导向。”

但发展历程还是比他预想的“惨烈”。2014年11月一次性投入300多万元搞大棚基础设施建设,2015年开始摸索种菜,这是他最煎熬的一年,没有技术,种出来的菜要么就是卖相不好,要么就是种植的蔬菜比其他的公司晚一些,别人开始上市销售了,这边还没有成熟。

这一年也是姚作飞最有收获的一年。他认准了一个理:“做事得讲方法,相信科学”。他跑到广东、江苏、上海去考察学习,为了解决技术上的问题,姚作飞高薪请来专家常驻种植基地,同时将先进管理及种植技术引入邵阳。除此之外他还将生态种植与大棚种植相结合,“我的理念就是让邵阳人民吃上放心的绿色有机蔬菜,现在我们使用的全是有机肥,光是化粪池我们就修了五个。”

“干什么你就得爱什么”现在每天只要天一亮姚作飞就往大棚里跑,也不说话,一干就是几个小时。这已经成习惯,“现在如果我一天不进大棚看看的话,就觉得不习惯了,遇到的很多问题都是在大棚里找到答案的”。一年的努力,姚作飞的付出了有了回报,“广式菜心”已经占到了邵阳85%的市场份额,土地流转规模达2000亩,成为了名副其实的蔬菜种植领头羊。

“他以前在城里住的是别墅,在这里住的是工棚,每天跟我们一起种菜、收菜、买菜,现在就是一个地道‘老农民’了”。公司员工李霞说起姚作飞,很是敬佩。

“付出了常人难以付出的辛苦,砸进了那么多的家底,收益还不能马上就有,现在想想,值吗?”记者问姚作飞。

“播种和收获,肯定不是一个季节。”姚作飞说。在他看来,只是收获的季节还未到,但快了。虽然姚作飞仍在等待收获的季节,但发展绿色农业给周围群众带来的生态效益、社会效益等正在显现。“自己已经富了,但村里和我一起长大的人还没有富,而这些人又脱离不了土地,我希望在我的带动下,帮助他们富起来”。这是姚作飞的真情流露。合上采访本,记者仿佛看到一个未来的现代化有机蔬菜种植公司正在腾飞。

# 市商务局部署 迎接创国卫暗访行动快措施实

**本报讯** 5月13日,市直商务系统召开创国卫工作推进会,安排部署迎接创国卫暗访评估工作,结合商务工作实际,着力在“快”、“实”、“准”上下功夫,全力推进商务领域创国卫工作。

5月11日上午,市创建国家卫生城市工作推进会召开后,市商务局于下午3时迅速召开党委扩大会议,原原本本传达会议精神,并要求市直商务系统各单位要充分认识创国卫工作的重要性,将其作为当前压倒一切的中心工作,明确责任制度,完善工作措施,确保市直商务系统创建国家卫生城市各项指标顺利通过国家暗访评估。当天下午,

市政协副主席周晓红又在我局召集市商务局、市农业委以及三区政府负责人参加的市直商务系统创国卫迎检部署会,进一步明确工作任务。同时,结合商务实际,制定了《邵阳市市直商务系统迎接创建国家卫生城市暗访评估工作实施方案》,进一步明确责任,细化任务。成立强有力的工作领导班子,下设7个暗访迎检工作小组,分别督查农贸市场、机关创建、加油站、大型超市、国有企业等领域创国卫工作。积极加大力度、财力、经费保障,每个小组由一名局领导带队,优先保障车辆,安排创国卫专项经费。

市直商务系统点多面广,任务艰巨,尤

其是农贸市场的整治难度大,创国卫工作任务重。对此,市商务局找准创国卫重点、难点至关重要,要求各小组每天将进行一次模拟暗访,及时发现问题,并做好书面记录。对模拟暗访时所发现的问题及市创卫办发现和交办的问题,按照“谁的区域谁管理,谁的任务谁落实,谁的问题谁解决”的原则,立整立改,第一时间组织整改到位。局帮扶单位工作组将蹲点三眼井社区,与社区干部一起办公,做到暗访未结束、问题未解决到位,帮扶工作组不撤退。

(宁煜 林尹俊)



葱和蒜价格上涨依然强劲,但生姜的价格则在今年进入了低谷,往年的“姜你军”,今年威风不再。5月18日,记者在一家大型超市看到,一斤生姜3块98,这一价格达到近5年来的最低点。

杨波 摄

(上接二版)  
**迈好“一证在手”的关键几步**

2015年,我省在三个试点市县进行了不动产登记窗口标准化建设的尝试。相关的房产交易、税务征收、银行缴费等窗口都集中起来办公,业务流程全部实行标准化流水作业,并与乡镇、街道自动对接,实现不动产登记“一个窗口进、一个窗口出”的“一条龙”服务、“一站式”办结,试点经验为2016年全省全面实施统一登记发证提供了可复制的样板。全省将按照预定的时间节点稳步推进,确保如期把证书发到老百姓手中。

第一步是做好“权属调查”,厘清权属关系。我省农村不动产权籍不明、权属不清的情况较为普遍,往往成为引发邻里纠纷的根源。2015年开始,省政府专门安排了7.9亿专项经费,打算用三年时间全面摸清权属底数,为不动产统一登记提供准确可靠的基础数据。

第二步是开展全流程的测试“预演”。为确保登记平台运行不出错,在统一登记发证前,市县一级的不动产登记中心将会安排

一个月的时间进行模拟运行,为正式启动登记发证做好充分准备,避免给老百姓带来不必要的周折。

第三步是全面实施统一登记发证。按照全省统一部署,各市人民政府根据本地实际,编制好发证工作方案,选择合适时机,发布政府公告,召开新闻发布会,逐步按照新的登记类型、内容、程序和簿证样式发新证、停旧证,在2016年11月底前全省全面实施统一登记发证。

**建好跟踪服务的“保障网”**

不动产统一登记对全国、全省来说都是一项全新的工作,工作量大,牵涉千家万户的切身利益,但目前还缺乏相应的配套保障制度。2015年,三个试点县均结合本地实际,制定了不动产登记审核、收费、纠纷调处等制度和办法,为我们防范新模式运行带来的风险提供了管用的经验。2016年,我省将紧密对接中央改革动态,启动不动产登记地方立法等工作,尽快形成全省性的法规制度体系,为全省不动产统一登记工作保驾护航。

一方面,省里将制定出台不动产登记收费、证书管理、档案管理、信息查询、安全保密及监测统计分析等一系列制度,完善信息查询共享、登记工作规则、窗口标准化规范化建设、证书印制使用监管、档案管理、人员培训及监督检查、绩效考核及责任追究等方面的规章制度,提升统一登记的社会公信力。

另一方面,将按照“统一登记机构、统一登记依据、统一登记簿册和统一信息平台”的“四统一”要求,对全省原来未纳入登记范畴的水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然生态空间进行确权登记试点,逐步划清全民所有和集体所有之间的边界,全民所有不同层级政府行使所有权的边界,不同集体所有者的边界,消除权属纠纷隐患。

“耕种月谱新曲,踏花归来马蹄香。”砥砺前行的不动产统一登记工作,一定能够为呵护百姓权益、服务湖南发展发挥独特的作用。

(供稿:省委宣传部 执笔:方先知 指导:唐爱平)

邵阳日报  
分类信息索引

0739-5322630

资讯多 速度快

地址:大祥区樟树垅邵阳晚报一楼  
QQ: 287029106

规格:一行13字10元/次 2.8cmX1cm 15元/次 2.8cmX2cm 30元/次 2.8cmX3cm 50元/次



打开微信扫一扫

餐饮



张胖子

招聘招商

诚聘招生人员

衡阳技师学院是湖南省第一所公办技师学院,现有37个专业,大中专连读,在校学生15000多人,2015年招收5366人,招生规模在同类院校排名第一,专业多,就业有保障,现诚聘各地有招生经验和资源的有志人士为我院招生,待遇面议。  
联系人:易主任 13786419325

中国疾病预防控制中心配方  
针对:六高人群,减肥增重  
以三甲医院体检报告为准  
现招代理和加盟商  
联系电话:13047282192

卖场

邵东 奥康专卖店  
地址:邵东红岭路196-198号  
电话:0739-2887979

隆回 美特斯邦威专卖店  
地址:大桥路神龙宾馆对面  
电话:18692959088